



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg

централа: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 260 / 19.07.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, утвърден протокол от 16.07.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № 259/16.07.2021 г. на За Кмета на Община Борован съгласно Заповед № 251/16.07.2021 г. на Кмета на Община Борован, отразяващ резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща две свързани помещения с обща площ - 16,25 /шестнадесет цяло и двадесет и пет/ кв.м., от които едно от 11,25 /единадесет цяло и двадесет и пет/ кв.м. и една стая от 5,00 /пет/ кв.м. на втория етаж на двуетажна масивна сграда с железобетонна конструкция, представляваща Читалище „Цани Иванов“ с. Борован, цялата със застроена площ от 1390 кв.м ведно с избените помещения, етажност на сградата – два етажа, построена преди 1978 г., находяща се в УПИ I, кв. 1, с кад. № 1565 по плана на с. Борован, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1012/08.06.2012 г., съгласно схема на разпределение от одобрен архитектурен проект през 2012 г. при Община Борован, обявен със Заповед № 223/28.06.2021 г., на За Кмета на Община Борован съгласно Заповед № 207/08.06.2021 г. на Кмета на Община Борован и в изпълнение на Решение № 176 по Протокол № 21/26.02.2021 г. на Общински съвет - Борован

ОБЯВЯВАМ:

I. „ПЕТКОМ 2002“ ООД с ЕИК 103951969, с адрес: гр. София, ул. „М-р Томпсън“ бл. 108, тел. 0886 74 17 20, email: tv01@abv.bg, представлявано от П. П. П. - управител чрез Т. С. С. с ЕГН л.к. № издадена на г. от МВР – с адрес: , за спечелил участник в процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща две свързани помещения с обща площ - 16,25 /шестнадесет цяло и двадесет и пет/ кв.м., от които едно от 11,25 /единадесет цяло и двадесет и пет/ кв.м. и една стая от 5,00 /пет/ кв.м. на втория етаж на двуетажна масивна сграда с железобетонна конструкция, представляваща Читалище „Цани Иванов“ с. Борован, цялата със застроена площ от 1390 кв.м ведно с избените помещения, етажност на сградата – два етажа, построена преди 1978 г., находяща се в УПИ I, кв. 1, с кад. № 1565 по плана на с. Борован, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1012/08.06.2012 г., съгласно схема на разпределение от одобрен архитектурен проект през 2012 г. при Община Борован, обявен със Заповед № 223/28.06.2021 г., на За Кмета на Община Борован съгласно Заповед № 207/08.06.2021 г. на Кмета на Община Борован, при достигната месечна тръжна наемна цена в размер на 48,75 лв. /четиридесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки/ без ДДС.

II. Определям условия на плащане, съгласно утвърдената тръжна документация, а именно:

1. Дължимата за ползването на имота месечна наемната цена, достигната при търга, е в размер на 48,75 лв. (четиридесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки) без ДДС или 58,50 лв. (петдесет и осем лева и петдесет стотинки) с ДДС.
2. Наемът се заплаща на равни месечни вноски в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, офис Враца, IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, BIC: IORTBGSF, като:

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679

- първата месечна наемна вноски в размер на 58,50 лв. с ДДС е погасена в деня на подписване на настоящия договор за наем, отнася се за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Погасяването ѝ е направено чрез прихващане на вносите от Наемателя депозит за участие в търга до размера на същия от 58,50 лв. (петдесет и осем лева и петдесет стотинки).

- всяка следваща месечна наемна вноски следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, внесен от Наемателя, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноски разликата се доплаща от Наемателя. След изчерпване на вносите от Наемателя депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в размера, посочен в т. 1.

III. Договорът за отдаване под наем на цитираното в т. I помещение, обект на търга, следва да бъде сключен в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ години. Вписването на договора се извършва от наемателя, който представя два екземпляра от вписания договор в дирекция „ФСПДАО и Главен счетоводител“ и на главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления на Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН:
Инж. ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА

Съгласувал:
Таня Петкова
Секретар при Община Борован

Изготвил:
Румяна Тодорова
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679